Panamá, 1 de marzo de 2024

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
República de Panamá
Ciudad –

COMUNICADO DE HECHO DE IMPORTANCIA

Respetados señores:

Nos dirigimos a usted con el fin de notificar el cálculo del Valor Nero por Acción (VNA) de cada una de las Series de la Sociedad de Inversión Inmobiliaria **IFG Real Estate Fund, S.A.** inscrita en la Bolsa Latinoamericana de Valores:

	Seria A	Serie B	Serie C
ISIN:	PAL0606891A3	PAL0606891B1	PAL0606891C9
VNA:	20,953.46	275.82	618,394.17
Acciones en circulación:	1,626	1,017	48
Fecha de Valoración:	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2023

Atentamente,

Fernando Robleto
Presidente